

woj. pomorskie  
powiat: gdański  
gmina: Miasto Pruszcz Gdański  
obręb: 5, (0005)  
nr teryt.: 220401.1.0005  
dz. nr: 7/50  
miejscowość: Pruszcz Gdański  
ulica: Prof. Mariana Raciborskiego

Ks. rob.: 01/D/16  
ID: 6640.20.2016  
sekcja mapy: 6.219.26.21.4.4

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

W zakresie opracowania mapa  
aktualna na dzień 26.01.2016r.

Prace polowe: geodeta Bartłomiej Adamczyk  
Prace kameralne: geodeta Bartłomiej Adamczyk

Pruszcz Gdański dn. 27.01.2016r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inwentaryzacji.

Układ odniesienia poziomy: "2000/6"  
Układ odniesienia pionowy: "H mapy"

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie  
zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych  
na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości).  
(Dz. U. z 2005r. Nr. 240 poz. 2027  
z późniejszymi zmianami.)

Przedsiębiorstwo Geodezyjno- Projektowe  
„DEBET” Sp. z o. o.  
ul. 1 Maja 4  
83-000 Pruszcz Gdański  
tel. 58-683-50-50, 601-745-085  
fax 58-683-50-00  
NIP: 593-00-06-548

KIEROWNIK ROBOTY  
Elżbieta Kozłowska  
Geodeta uprawniony  
Upr. 10311

Przed przystąpieniem do prac  
projektowych należy na niniejszy  
podkład mapowy nanieść urządzenia  
techniczne podziemne i naziemne  
projektowane i uzgodnione w  
Referacie Uzgodniania Dokumentacji  
Projektowej w Pruszcze Gdańskim.

Zgodnie z Dz.U. II. 263.1572 § 80 pkt 6  
-służebności gruntowych nie badano.

W zakresie opracowania mapy występują projektowane,  
uzgodnione w RUDP Pruszcz Gdański urządzenia techniczne -  
zgodnie z treścią mapy.  
Pruszcz Gdański dn.: 08.01.2016r.

Pobawiać się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały opublikowane w oparciu o dane z ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
P.2204.20 16.365	STAROSTA GDAŃSKI
10.02.2016	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Mariańska Osipowicz  
Geodeta uprawniony  
Upr. 10311



### UWAGA:

- CAŁĄ DOKUMENTACJĘ BUDYNKU NALEŻY TRAKTOWAĆ JĄCZNIE.
- WSZYSTKIE ELEMENTY BRANŻOWE T.J. SŁUPY, WIENCE, ŁAWY, OSWIETLENIE, PIONY, C.O. WYKONYWAĆ ZGODNIE Z RYS. BRANŻOWYMI.
- WYMIARY PODANO W METRACH NA RYSUNKU ZAGOSPODAROWANIA.
- DOPUSZCZA SIĘ ZMIANIE MATERIAŁÓW LUB PRODUCENTÓW POZOSTAWIAJĄC TE SAME WARTOŚCI TECHNICZNE I ESTETYCZNE. W WYPADKACH ZMIAN MATERIAŁOWYCH LUB PROJEKTOWYCH NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ INWESTORA I NADZORU AUTORSKIEGO.
- WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ, MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPEŁNIAĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻENIA W PROJEKcie PARAMETRY TECHNICZNE, ESTETYCZNE I FORMALNO - PRAWNE. A TAKŻE PRZED SKIEROWANIEM DO REALIZACJI, POWINNY UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ GENERALNEGO PROJEKTANTA, INSPEKT. NADZORU I INWESTORA.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY POSIADAĆ PRZEWIDZIANE PRAWEM I ODPowiednimi PRZEPISAMI DOPUSZCZENIA, ATESTY I CERTYFIKATY.
- OBIEKT NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI BUDOWALNYMI I WYKONAWCZYMI ORAZ SZUKĄ BUDOWLANĄ.
- W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA W BUDYNKACH SŁUŻBY ZDROWIA MATERIAŁY MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA ROPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA (Dz.U. z dn. 11 lutego 2011 r. poz. 158) SPRAWIE WYMAGAĆ JAKIM POWINNY ODPowIADAĆ POD WZGLĘDEM FACHOWYM POMIESZCZENIA I URZĄDZENIA ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ.

© PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZMIANY SĄ MOŻLIWE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA KOPIOWANIE

INSTRUKCJONOWO ZABRONIONE. WSZYSTKIE WYMIARY MUSZĄ BYĆ SPRAWDZONE NA BUDOWIE. WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY ZGŁOSIĆ BEZZWŁOŻNIE DO ARCHITEKTA PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC. TEN RYSUNEK NALEŻY CZYTAĆ RAZEM Z WSZYSTKIMI INNYMI RYSUNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD PROJEKTU ORAZ WSZYSTKIMI DOKUMENTAMI OPRACOWANIA.

### ZAŁOŻENIA ZAGOSPODAROWANIA:

pow. działki nr 30 = 1381 m<sup>2</sup>  
pow. działki nr 7/50 = 2825 m<sup>2</sup>  
pow. działki nr 7/34 = 2632 m<sup>2</sup>

### parametry działki wg projektu:

pow. zabudowy: 1038,75 m<sup>2</sup> w tym: (dz. nr 30) 382,85 m<sup>2</sup>  
(dz. nr 7/50) 655,9 m<sup>2</sup>  
(dz. nr 7/34) 0 m<sup>2</sup>

pow. biol. czynna: TRAWA + PARKINGI 75% + TARAS 50%  
(dz. nr 30) 419,9m<sup>2</sup> + (32m<sup>2</sup>x75%) + (33m<sup>2</sup>x50%) = 460,4m<sup>2</sup> (33,33%)  
(dz. nr 7/50) 679m<sup>2</sup> + (507,5m<sup>2</sup>x75%) + 0 = 1059,625m<sup>2</sup> (37,50%)  
(dz. nr 7/34) 2224,83m<sup>2</sup> + (314,37m<sup>2</sup>x75%) + 0 = 2460,6m<sup>2</sup> (93,48%)

pow. dróg i chodników:  
(dz. nr 30) 513,25m<sup>2</sup> (37,16%)  
(dz. nr 7/50) 982,6m<sup>2</sup> (34,78%)  
(dz. nr 7/34) 92,8 m<sup>2</sup> (3,52%)

wysokość zabudowy: (dz. nr 30) do 11,0m lub 9,0m, (dz. nr 7/50) do 8,5m  
rzędna +/- 0.00 = ok 19.00m n.p.m. (+30cm nad terenem)

miejsca parkingowe: za projektowano 50 MP (1MP/ 40m<sup>2</sup> pow. użyt.)  
pow. użytkowa łącznie 1818,66m<sup>2</sup> = min. 46 MP

### parametry działki wg MPZP dla działki 30:

działka położona na terenie objętym 2 różnymi wytycznymi planu miejscowego, jako  
parametry terenu stworzono średnią ważoną z planów 20U oraz 21MN/U

pow. biol. czynna: min. 437,79 m<sup>2</sup>  
(min. 30% dla terenu 20U = 911,35x30% = 273,41m<sup>2</sup>)  
(min. 35% dla terenu 21MN/U = 469,65x35% = 164,38m<sup>2</sup>)  
max. 390,82m<sup>2</sup>  
(max. 30% dla terenu 20U = 911,35x30% = 273,41m<sup>2</sup>)  
(max. 25% dla terenu 21MN/U = 469,65x25% = 117,41m<sup>2</sup>)  
(według pow. zabudowy i wysokości)

pow. zabudowy: (dla terenu 20U -max. 11,0 m -3kond. w tym poddasze użyt.  
dla terenu 21MN/U -max. 9,0 m -2kond. w tym poddasze użyt.)  
intensywność: dachy płaskie lub strome, dachy strome, dwuspadowe:  
wysokość zabudowy: symetryczne, jednolite, kąt nachylenia połaci dachowej 35-45 stopni, pokrycie dachówką  
ceramiczną lub betonową w kolorze cegły, obowiązuje jednakowa forma nachylenia dachu dla całej strefy wydzielonej w planie.

geometria dachu: symetryczne, jednolite, kąt nachylenia połaci dachowej 35-45 stopni, pokrycie dachówką  
ceramiczną lub betonową w kolorze cegły, obowiązuje jednakowa forma nachylenia dachu dla całej strefy wydzielonej w planie.

### parametry działki wg MPZP dla działki 7/50:

pow. biol. czynna: (min. 40% = 1130 m<sup>2</sup>)  
pow. zabudowy: (max. 25% = 706,25 m<sup>2</sup>)  
intensywność: (max. 0,75 - min. 0,25) (706,25 - 2118,75m<sup>2</sup>) pow. całkowita  
wysokość zabudowy: max. 8,5 m (max. 2kond. nadziemne)  
geometria dachu: dach stromy, symetryczny dwuspadowy,  
kryty dachówką ceramiczną (lub betonową) w kolorze ceglanym lub grafitowym,  
dopuszcza się pokrycie strzechą, kąt nachylenia połaci dachowej 35-45 stopni,  
1) ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy:  
a) w odległości 6 m od linii rozgr. drogi położonej po stronie pn. poza granicami planu,  
b) w odległości 10 m od linii rozgraniczających ul. Raciborskiego; min. 1MP/40m<sup>2</sup>pow. użyt.

### parametry dla działki 7/34:

działka położona na terenie objętym 3 różnymi wytycznymi planu miejscowego, Karty planu  
obowiązujące 15U (wytyczne jak dla 01U) m teren 4ZP oraz 2KDZ  
pow. biol. czynna: 93,48% = 2460,6 m<sup>2</sup>  
pow. zabudowy: 0 m<sup>2</sup>  
pow. utwardzona: 3,52% = 92,8 m<sup>2</sup>

### ZAŁOŻENIA ZAGOSPODAROWANIA DLA CAŁOŚCI INWESTYCJI:

pow. inwestycji (dz. nr 30, 7/50, 7/34) = 6838 m<sup>2</sup>

### parametry inwestycji wg projektu:

pow. zabudowy: 1038,75 m<sup>2</sup> (15,19%)

pow. biol. czynna: 3998,625m<sup>2</sup> (58,47%)

pow. dróg i chodników: 1570,65 m<sup>2</sup> (22,97%)

wysokość zabudowy: do 8,5m,  
rzędna +/- 0.00 = ok 19.00m n.p.m. (+30cm nad terenem)

miejsca parkingowe: projektowane 50 MP (1MP/ 40m<sup>2</sup> pow. użyt.)  
pow. użytkowa łącznie 1818,66m<sup>2</sup> = min. 46 MP

### LEGENDA:

- GRANICE DZIAŁEK INWESTORA
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- PROJEKTOWANE CHODNIKI  
bruk lub płyty o fakturach naturalnych materiałów,  
- kolor jasno szary
- DROGI DOJAZDOWE  
bruk lub płyty o fakturach naturalnych materiałów  
- kolor bardzo ciemny szary
- DROGI MANEWROWE PARKINGU  
bruk lub płyty o fakturach naturalnych materiałów  
- kolor ciemniejszy szary
- PODJEZD DLA KARETEK  
bruk lub płyty o fakturach naturalnych materiałów  
- kolor bardzo ciemny szary
- TRAWNIKI- POW. 100% BIOL. CZYNNA  
zastosowanie mieszanek typu kwietna łąka. Skład  
dostosowany do warunków glebowych i nasłonecznienia
- MIEJSCA POSTOJ.- POW. 75% BIOL. CZYNNA  
powierzchnia przepuszczalna biologicznie  
czynna np. Hansegrand Robust
- TARASY ZIELONE- POW. 50% BIOL. CZYNNA  
powierzchnia tarasów zielonych pokryte trawami, bylinami
- NASADZENIA RODZIMYCH KRZEWÓW  
krzewy miododajne i owocujące (liguster, berberys, ifga, tawuła) w formie  
żywoplotu wys. 1,5m
- TERENY 100% BIOLOGICZNIE CZYNNY W SPADKU  
SPADEK WYKONANY W FORMIE TARASÓW

- główne wejście do budynku
- wejście pomocnicze - karetki
- główny wjazd na działkę
- miejsce gromadzenia odpadów- wiatra ażurowa zadaszona
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- USUWANE DRZEWIA I KRZEWY
- NASADZENIA NOWYCH DRZEW - 8 LIP
- NASADZENIA DRZEW - 'BUFOR' OD UL. RACIBORSKIEGO
- INSTALACJE 'HOTELI DLA ZAPYŁACZY'

PHU "TESAN" PRACOWNIA PROJEKTOWA 87-134 Zławieś Wielka, Przysiek ul. Kanarkowa 8 NIP 956-138-49-36 tel./fax, (56) 655 77 24 kom. 607 573 904, e-mail: phutesan@onet.pl		
Nazwa zadania	Budowa Samodzielnego Publicznego Pogotowia Ratunkowego i Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w ramach zadania: „Budowa obiektu celu publicznego przy ul. Raciborskiego w Pruszcze Gdańskim”	
Lokalizacja:	PRUSZCZ GDAŃSKI, ul. Raciborskiego działki budowlane: 30, 7/50, 7/34 obręb: 0005 220401_1.0005	
Inwestor :	Starostwo Powiatowe w Pruszcze Gdańskim ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański	
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Maria Chmielewska upr. w specjalności architektonicznej nr 548/POOKK/2013	Podpis:
Opracował: Architektura	mgr inż. arch. Michał Radzimiński	Podpis:
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Julia Bokisz upr. w specjalności architektonicznej nr 4/WMOKK/2014	Podpis:
Branża: ARCHITEKTURA		Etap: PROJ. WYKONAWCZY
ZAGOSP. TERENU		Nr rys. A1.1
Data: kwiecień 2016 r.		Skala 1 : 500